



<b>Kode :</b>	02193
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla von 250 m<sup>2</sup>, die im traditionellen istrischen Stil auf einem großen Garten von 1.527 m<sup>2</sup> gebaut wurde.

Die Villa wurde im istrischen Baustil erbaut, der von natürlichen Materialien wie istrischem Stein, Holzbalken, die die hohen Decken der Villa schmücken, Holzläden an den Fenstern und Terrakotta auf den Böden der Villa dominiert wird.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit großem Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große überdachte Terrasse.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite, zwei große Terrassen und ein Balkon mit Blick auf das Meer, den schönen Wald und das umliegende Grün sowie ein großer Garten mit Swimmingpool befinden.

Das Haus und der Hof sind von einer Mauer und einem Zaun umgeben, so dass absolute Privatsphäre und Ruhe geboten werden, während am Eingang zum Hof

Parkplätze vorhanden sind.

Das Haus wird komplett möbliert und mit modernster Heizungsanlage ausgestattet verkauft.