



<b>Kode :</b>	02194
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	249 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1386 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	18000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine schöne Villa von 249 m2, die im traditionellen istrischen Stil auf einem weitläufigen Grundstück von 1.386 m2 gebaut wurde.

Die Villa wurde im istrischen Baustil erbaut, der von natürlichen Materialien wie istrischem Stein, Holzbalken, die die hohen Decken der Villa schmücken, Holzläden an den Fenstern und Terrakotta auf den Böden der Villa dominiert wird.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Badezimmer und eine große überdachte Terrasse. Als Teil der Terrasse gibt es einen Abstellraum, eine Waschküche, einen Raum für eine Gästetoilette und einen Heizungsraum.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Blick auf den schönen Wald und das umliegende Grün sowie auf den großen Garten mit Swimmingpool befinden.

Das Haus und der Hof sind von einer Mauer und einem Zaun umgeben, so dass absolute Privatsphäre und Ruhe geboten werden, während am Eingang zum Hof

Parkplätze vorhanden sind.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe), eine Split-Klimaanlage zum Heizen des Bo...