



<b>Kode :</b>	02195
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	291 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1772 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	18000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa von 291 m2, die im traditionellen istrischen Stil auf einem weitläufigen Grundstück von 1.772 m2 gebaut wurde.

Die Villa wurde im istrischen Baustil erbaut, der von natürlichen Materialien wie istrischem Stein, Holzbalken, die die hohen Decken der Villa schmücken, Holzläden an den Fenstern und Terrakotta auf den Böden der Villa dominiert wird.

Das große Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen und komfortablen Schlafzimmer mit Badezimmer, einem Abstellraum, einer Gästetoilette und einem Heizungsraum, während sich im zweiten Teil des Erdgeschosses in einem offenen Grundriss ein schön dekoriertes Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige Küche und ein Esszimmer. Der gesamte Bereich des Erdgeschosses führt zu einer überdachten Außenterrasse und einem Swimmingpool.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zu einem großen überdachten Balkon mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung, den Hof und den Pool befinden.

Das Haus und der Hof sind von einer Mauer und einem Zaun umgeben, so dass...