

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02196
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	2347 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	18000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine schöne Villa von 360 m², die im traditionellen istrischen Stil auf einem weitläufigen Grundstück von 2.347 m² gebaut wurde.

Die Villa wurde im istrischen Baustil erbaut, der von natürlichen Materialien wie istrischem Stein, Holzbalken, die die hohen Decken der Villa schmücken, Holzläden an den Fenstern und Terrakotta auf den Böden der Villa dominiert wird.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Verlängerung sich ein Esszimmer und eine Küche befinden, während sich im Korridor ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Heizungsraum befinden. Der Raum vom Wohnzimmer und der Küche bietet Zugang zur Außenterrasse am Pool. Auf jeder Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine mit Eichenholz verkleidete Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und einem Blick auf den schönen Garten, den Pool und den istrischen Wald befinden, der ein Gefühl von Zufriedenheit, Ruhe und Genuss vermittelt.

Das Haus und der Hof sind von einer Mauer und einem Zaun umgeben, so das...