



Kode :	02201
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	620 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa mit modernem Design von 180 m2, gelegen in einem wunderschön angelegten Garten von 620 m2 mit einem beheizten Pool von 30 m2. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer Terrasse und einem Landschaftsgarten mit beheiztem Pool.

Die erste Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse von 30 m2 sowie Zugang zur Dachterrasse mit Sommerküche, Whirlpool und freiem Blick auf die Meer.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, und auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit schönen, hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Preis 1.100.000 € + MwSt.

Seh...