



Kode :	02203
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	420 m ²
Grundstücksfläche :	720 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	20
Anzahl der Badezimmer :	8
Anzahl der Toiletten :	4
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5800 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2017
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 890.000 €

Neuer Preis : 790.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa von 420 m² mit Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Diese schöne Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und ersten Stock.

Der erste Teil des Untergeschosses der Villa mit einer Fläche von 65 m² besteht aus einer Taverne mit Küche, Billard, Tischfußball und einem Badezimmer. Der zweite Teil des Untergeschosses der Villa mit einer Fläche von 65 m² besteht aus einem Fitnessraum und einem Badezimmer, während der dritte Teil des Untergeschosses der Villa mit einer Fläche von 30 m² aus einem Heizraum und einem besteht Abstellraum, in dem sich die gesamte Poolausrüstung, eine Pellets-Zentralheizung und ein Warmwasserboiler befinden, der von 4 Sonnenkollektoren auf dem Dach beheizt wird.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 130 m².

Eine kleinere Wohnung von 55 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse mit Zugang zu einem gepflegten Garten mit Swimmingpool und einem schönen Steinkamin.

Die größere Wohnung von 75 m² beste...