



Kode :	02211
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	40 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 240.000 €

Neuer Preis : 230.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, 90 m² große Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohnhaus, nur 500 Meter vom Meer und 800 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung ist derzeit in zwei Wohneinheiten von 30 m² und 60 m² aufgeteilt. Durch Öffnen des ehemaligen Durchgangs können die beiden Einheiten wieder miteinander verbunden werden. Die kleinere Wohneinheit (30 m²) besteht aus Eingangsbereich, Küche, Wohn-/Schlafzimmer und Badezimmer, die größere (60 m²) aus Flur, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 40 m² großer Teil des Gartens.

Die Lage bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, ruhig zu wohnen oder die Immobilie erfolgreich zu vermieten, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, dem Strand und dem Stadtzentrum befindet.

Preis: 230.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und...