



Kode :	02211
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	95 m ²
Grundstücksfläche :	40 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 240.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Wohnung von 95 m² im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, nur 500 Meter vom Meer und 800 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung ist derzeit in zwei Wohneinheiten von 35 m² und 60 m² aufgeteilt. Die Wohnungen können durch Öffnen des ehemaligen Durchgangs wieder verbunden werden.

Die kleinere Wohneinheit von 35 m² besteht aus Eingang, Küche, Wohn-/Schlafzimmer und Badezimmer, während die größere Wohneinheit von 60 m² aus Flur, Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Teil des Hofes von 40 m² zur Nutzung.

Preis 240.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarte...