



Kode :	02212
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	570 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	16
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	7500 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 330.000 €

Zum Verkauf hat der Bau einer schönen modernen Villa begonnen, die sich auf einem Grundstück von 570 m2 mit einer leichten Erhebung befindet, nur 7,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Villa hat eine Nettofläche von 250 m2 und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Keller der Villa besteht aus einer Garage für ein Auto, zwei Abstellräumen, einem Flur und zwei größeren Räumen, die als Spielzimmer, Heimkino, Wellness usw. genutzt werden können.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche, einer Toilette, einem Abstellraum und einem Schlafzimmer mit Badezimmer. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche haben direkten Zugang zum Innenhof mit Swimmingpool und sind nach Süden ausgerichtet, ganztägig sonnig. Die erste Etage der Villa besteht aus einem Flur und drei Schlafzimmern, von denen zwei über einen Kleiderschrank und alle über ein eigenes Bad verfügen.

Die Villa ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen in die touristische Vermietung sowie für den Alltag.

Der Preis der Villa i...