ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02213
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	221 m2
Grundstücksfläche :	882 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis :	840.000 €

Zu verkaufen, eine attraktive moderne Villa von 221 m2 auf einem Grundstück von 882 m2, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.
Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Meerblick.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es wird zwei Parkplätze, einen Swimmingpool von 32 m2 mit einer Außendusche und einen Strand geben, und Gras und drei autochthone Olivenbäume werden auf der schönen eingezäunten Gartenfläche von 882 m2 gepflanzt.

Diese attraktive, m...