









ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč mail: info@istria-futura.com web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Lage: Kaštelir-Labinci Wohnfläche: 248 m2 Grundstücksfläche: 1263 m2 Anzahl der Etagen: 2 Anzahl der Schlafzimmer: 4 Anzahl der Zimmer: 8 Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt Baujahr: 2023	Kode:	02214
Grundstücksfläche: 1263 m2 Anzahl der Etagen: 2 Anzahl der Schlafzimmer: 4 Anzahl der Zimmer: 8 Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Lage :	Kaštelir-Labinci
Anzahl der Etagen: Anzahl der Schlafzimmer: Anzahl der Zimmer: Anzahl der Badezimmer: Anzahl der Toiletten: Entfernung zum Zentrum: Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Wohnfläche :	248 m2
Anzahl der Schlafzimmer: 4 Anzahl der Zimmer: 8 Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Grundstücksfläche :	1263 m2
Anzahl der Zimmer: 8 Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Toiletten: 1 Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Anzahl der Zimmer :	8
Entfernung zum Zentrum: 600 m Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Meer: 9000 m Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Anzahl der Toiletten :	1
Energieeffizienzy: Nicht bekannt	Entfernung zum Zentrum :	600 m
	Entfernung zum Meer :	9000 m
Baujahr: 2023	Energieeffizienzy:	Nicht bekannt
	Baujahr :	2023
Meerblick : Ja	Meerblick :	Ja
Parkplatz : Ja	Parkplatz :	Ja

Preis: 940.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Villa von 248 m2 auf einem Grundstück von 1.263 m2, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Abstellräumen, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Meerblick.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Auf dem schönen eingezäunten Grundstück von 1.263 m2 wird es zwei Parkplätze, einen 32 m2 großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand geben, und es werden Gras und drei autochthone Olivenbäume gepflanzt.

Diese attr...