



Kode :	02214
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	248 m ²
Grundstücksfläche :	1263 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 940.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Villa von 248 m² auf einem Grundstück von 1.263 m², 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Abstellräumen, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Meerblick.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Auf dem schönen eingezäunten Grundstück von 1.263 m² wird es zwei Parkplätze, einen 32 m² großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand geben, und es werden Gras und drei autochthone Olivenbäume gepflanzt.

Diese attr...