

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02215
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	223 m2
Grundstücksfläche :	914 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 850.000 €

Zu verkaufen, eine attraktive moderne Villa von 223 m2 auf einem Grundstück von 914 m2, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Abstellräumen, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Meerblick.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es wird zwei Parkplätze, einen 32 m2 großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand auf dem schönen eingezäunten Hof von 914 m2 geben, und es werden Gras und drei autochthone Olivenbäume gepflanzt.

Diese attraktive, moderne ...