



Kode :	02216
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	383 m2
Grundstücksfläche :	1323 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.375.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Villa von 383 m2 auf einem Grundstück von 1.323 m2, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Abstellräumen, einem Weinzimmer, einem Technikraum, einer Toilette und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Sauna. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer haben eine Terrasse mit Meerblick.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es wird zwei Parkplätze, einen 48 m2 großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand auf dem schönen umzäunten Hof von 1.323 m2 geben, und es werden Gras und drei autochthone Olivenbäume gepflanzt.

...