

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02217
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 830.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Villa mit einer Fläche von 206 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.210 m<sup>2</sup>, 9 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Abstellräumen, einer Toilette, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es wird zwei Parkplätze, einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand auf dem schönen umzäunten Hof von 1.210 m<sup>2</sup> geben, und es werden Gras und drei autochthone Olivenbäume gepflanzt.

Diese attraktive, moderne und luxuriöse Villa ist eine ideale Investition für einen Luxusurlaub oder eine touristische Vermietung. Der Preis für die fertiggestellte Villa beträgt 830.000 €.