



Kode :	02221
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	760 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	12000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 540.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa mit modernem Design von 140 m², gelegen in einem wunderschön angelegten Garten von 760 m² mit einem Swimmingpool von 30 m².

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, zwei Abstellräumen und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer Terrasse und einem gepflegten Garten mit Swimmingpool.

Die erste Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, während sich zwei eine Terrasse mit herrlichem Meerblick teilen.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Raum, und auf dem Dach gibt es Vorbereitungen für Sonnenkollektoren zum Erhitzen von Wasser und eine eigene Stromversorgung.

Preis 540.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen....