

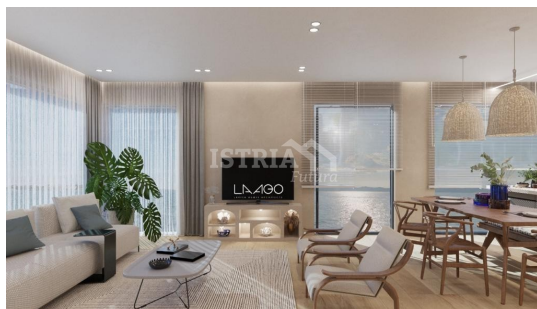
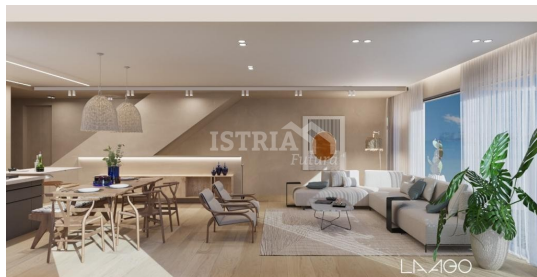
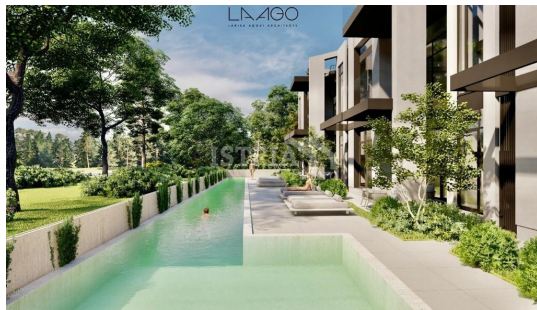
## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02224
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	75 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 900.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa von höchster Bauqualität und Ausstattung mit einer Fläche von 230 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss erstreckt. Die Villa verfügt über einen umzäunten und gepflegten Garten, in dem sich ein Swimmingpool befinden wird.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, von denen sich zwei ein Badezimmer teilen, und eines hat ein eigenes Badezimmer und zwei Terrassen.

Im hohen Dachgeschoss befinden sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Abstellraum und zwei große Dachterrassen.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, dh das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die gesamte Konstruktion ist von hoher Qualität und die Energieklasse wird den höchsten Rang haben, nämlich A+.

Angesichts der Lage, der hochwertigen Bauweise und der Einzigartig...