



<b>Kode :</b>	02225
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	75 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa von höchster Bau- und Ausstattungsqualität mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup>, die sich über den Keller, das Erdgeschoss, den ersten Stock und den hohen Dachboden mit Aufzug erstreckt. Die Villa verfügt über einen umzäunten und angelegten Garten, in dem sich ein Swimmingpool befindet.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zum Hof

und Pool.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und wunderschönem Blick auf das Meer.

Im hohen Dachgeschoss befinden sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Abstellraum und eine großzügige Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe, das heißt das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die gesamte Konstruktion ist von hoher Qualität und die Energieklasse wird der höchsten Klasse entsprechen, d. h. A+.

Unter Berücksichtigung der Lage, ...