ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02227
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	1475 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.600.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Luxusvilla mit einer Fläche von 290 m2 auf einem Grundstück von 1.475 m2, 8 km vom Meer und 13 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Villa im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einer Toilette, vier Schlafzimmern mit Badezimmer en suite und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.
Der Keller der Villa besteht aus einem Korridor, einem Maschinenraum, zwei Lagerräumen, einem Badezimmer, einem Weinkeller, einem Fitnessraum mit Sauna und einer Terrasse.

Die ganze Villa hat viele Glaswände, die diese Villa mit viel Sonnenlicht bereichern. Die Böden werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und die Innenausstattung aus Massivholz. Die Villa verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es wird zwei überdachte Parkplätze, einen 40 m2 großen Swimmingpool mit Außendusche und einen Strand geben, und auf dem schönen eingezäunten Grundstück von 1.475 m2 werden Gras und drei autochth...