



<b>Kode :</b>	02229
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1080 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 430.000 €

**Neuer Preis :** 420.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 250 m2 auf einem 1.080 m2 großen Grundstück mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad und ein zusätzliches Wohngebäude zu bauen, nur 4 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus besteht derzeit aus einer Hauptwohnung mit 3 Schlafzimmern, einer Taverne und einer Garage, und es gibt eine weitere 60 m2 große Garage im Garten, die in ein zusätzliches Wohngebäude umgewandelt werden kann, das zur Miete geeignet ist.

Preis 420.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.