



Kode :	02232
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	310 m2
Grundstücksfläche :	1060 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	15
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen, ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von 310 m2, auf einem 1.060 m2 großen Grundstück mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, nur 5 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus besteht derzeit im Erdgeschoss aus einer Hauptwohnung mit 2 Schlafzimmern und einem Abstellraum, die in eine zusätzliche Wohnung mit einem Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und einer großen Wohnung mit 4 Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer erste Stock.

Nach Fertigstellung kann das Haus alltagstauglich und vermietet werden, da es sich in sehr schöner Lage in der Nähe von Poreč befindet.
Preis 450.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von ...