



<b>Kode :</b>	02234
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	375 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla mit modernem Design von 375 m2, die sich auf einem wunderschönen Hügel oberhalb von Brtonigla befindet, von dem aus einer der schönsten Ausblicke auf das Meer, Brtonigla und die istrische Landschaft zu sehen ist.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle und drei Schlafzimmern mit Bädern en suite. Durch schöne Holzwände erreichen wir den ersten Stock, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer befindet, wo hohe Decken und große Glaswände ein Gefühl von Offenheit und Verbundenheit mit der umgebenden Natur vermitteln. Im ersten Stock gibt es auch eine Toilette und eine Waschküche sowie Zugang zu einem schönen Swimmingpool von 48 m2 und einer voll ausgestatteten Sommerküche mit einem Essbereich von 60 m2.

Die zweite Etage der Villa besteht aus drei weiteren Schlafzimmern mit Badezimmern en suite und Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Hügel.

Die gesamte Villa verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem mit einer Wärmepumpe. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit schönen, hochwertigen M...