ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02235
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	1001 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.040.000 €

In einem sehr kleinen und intimen Ort, nur wenige Autominuten von Novigrad entfernt, steht diese schöne Villa zum Verkauf.
Diese Villa besticht neben der hohen Bauqualität und der modernen Architektur durch ihre Lage - von allen Punkten aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, die Olivenhaine und die Natur!
Egal, ob Sie im Pool schwimmen, auf der Terrasse zu Mittag essen, im Wohnzimmer ein Buch lesen oder den Whirlpool auf der Dachterrasse genießen – die Aussicht ist immer maximal attraktiv und atemberaubend!

Die Villa wurde 2018 auf einem Grundstück von 1.001 m2 gebaut.
Die Villa hat 215 m2 Nettonutzfläche und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und ein Raum, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann.
Im ersten Stock der Villa gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und eine schöne Terrasse.
Auf der Dachterrasse gibt es eine Hydromassagewanne und eine Sonnenliege mit einem der schönste...