



<b>Kode :</b>	02241
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 740.000 €

**Neuer Preis :** 710.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa mit modernem Design von 300 m2, gelegen in einem wunderschönen Landschaftsgarten von 500 m2 mit einem beheizten Pool von 26 m2 und einem Whirlpool. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit Meerblick.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Bad en Suite und einer Terrasse mit Sauna, einer Toilette, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und einem gepflegten Garten mit beheiztem Pool.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse sowie drei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen (ein Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse und einen Kleiderschrank).

Das Dachgeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, einem Flur, einem Abstellraum und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer, die Natur und das Grüne.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räu...