



Kode :	02242
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	15
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 740.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa mit modernem Design von 300 m², gelegen in einem wunderschönen Landschaftsgarten von 500 m² mit einem beheizten Pool von 26 m² und einem Whirlpool. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit Meerblick.

Der Keller des Hauses besteht aus einem Spielzimmer mit Billard und Spielkonsolen.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Bad en Suite und einer Terrasse mit Sauna, einer Toilette, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und einem gepflegten Garten mit beheiztem Pool.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse sowie drei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen (ein Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse und einen Kleiderschrank).

Das Dachgeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, einem Flur, einem Abstellraum und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer, die Natur und das Grüne.

Die g...