



Kode :	02243
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.880.000 €

Zu verkaufen, eine schöne freistehende Villa von 250 m2 auf einem Grundstück von 700 m2 mit einem Pool von 32 m2, nur 300 m vom Meer und 1,5 m vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, durch deren Glaswände, die viel Tageslicht bieten, ein Blick auf einen gepflegten Garten mit Swimmingpool und ein Strand und eine Sommerküche. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Spielzimmer und weitere Räume mit Küche und WC.

Im ersten Stock der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und eine eigene Terrasse verfügen, während sich die anderen beiden ein Bad und eine Terrasse teilen. Die Terrassen im ersten Stock bieten einen Blick auf das Meer, die Natur und das Grüne.

Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über Klimaanlage, und die erste Phase für die Fußbodenheizung wurde installiert. Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft.

Aufgrund ihrer Lage und ihres Inhalts ist diese Villa perfekt für die tou...