



Kode :	02245
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	244 m2
Grundstücksfläche :	857 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Alter Preis : 439.000 €

Neuer Preis : 380.000 €

Zu verkaufen, ein schönes Familienhaus mit zwei Wohneinheiten von 244 m2, auf einem Grundstück von 857 m2, 5 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer privaten Einheit mit einer Eingangshalle mit Büro, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wintergarten/geschlossener beheizter Terrasse.

Die erste Etage des Hauses besteht aus der zweiten Wohneinheit, die über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine schöne sonnige Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft verfügt.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und wird teilmöbliert verkauft. Als solches ist es perfekt für das ganzjährige Wohnen und die touristische Vermietung.

Preis 380.000 € ohne Möbel.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei I...