



<b>Kode :</b>	02246
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	680 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 670.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa von 180 m2 auf einem Grundstück von 680 m2. Das Grundstück besteht aus einer überdachten Sommerküche, einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 38 m2 (10 x 3,8 m) mit Liegewiese, einer Liegewiese mit automatischer Bewässerung und drei Parkplätzen.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer, während der erste Stock des Hauses aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer geräumigen Terrasse besteht und eine Waschküche.

Die Villa hat einen herrlichen Blick auf das Meer, Fußbodenheizung, Heizung und Kühlung mit Gebläsekonvektoren und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung.

Das Haus ist ideal als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung und/oder zum ganzjährigen Wohnen.

Preis 670.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gese...