



<b>Kode :</b>	02247
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	210 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	670 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 870.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Villa von 210 m2 auf einem Grundstück von 670 m2. Das Grundstück besteht aus einer überdachten Sommerküche, einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 37 m2 (10 x 3,7 m) mit Sonnendeck, einer Liegewiese mit automatischer Bewässerung und zwei Parkplätzen.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem WC, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Esszimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, während der erste Stock der Villa aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad besteht Badezimmer und eine geräumige Terrasse.

Die Villa hat einen herrlichen Blick auf das Meer, Fußbodenheizung, Heizung und Kühlung mit Gebläsekonvektoren und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung.

Das Haus ist ideal als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung und/oder zum ganzjährigen Wohnen.  
Preis 870.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung de...