



<b>Kode :</b>	02249
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	640 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 1.030.000 €

Zu verkaufen, eine luxuriöse, moderne Villa mit einer Fläche von 180 m2, auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 640 m2 mit einem Swimmingpool von 32 m2, einer Sommerküche und drei Parkplätzen, 800 m vom Meer und 500 m entfernt Meter vom Zentrum von Funtana entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 28 m2 und einem Hof, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum, während der erste Stock der Villa besteht aus einem Flur, drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einer sonnigen Terrasse von 24 m2.

Die gesamte Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Preis 1.030.000 € inkl. MwSt.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem...