



<b>Kode :</b>	02251
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2020
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Zu verkaufen, eine schöne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer von 58 m<sup>2</sup>, im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes, nur 500 Meter vom Meer, Restaurants und Märkten und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem sonnigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die gesamte Wohnung wird von Sonnenlicht erhellt und das Wohnzimmer führt durch eine große Glaswand zu einer schönen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung wird derzeit von einer Klimaanlage beheizt und gekühlt, und es besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren.

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz vor dem Gebäude und ein 10 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Untergeschoss.

Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.

Preis 225.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung de...