



<b>Kode :</b>	02253
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	108 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	143 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 453.600 €

**Neuer Preis :** 435.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1.200 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettfläche von 80 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, und zwei Terrassen von 10 m2 und 7 m2. Die Wohnung hat auch einen Hof von 126 m2, einen Keller von 15 m2 und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage. Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.

Preis 435.000 €.

Sehr geehrte Kund...