ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02255
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	171 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis :	449.720 €
Neuer Preis :	435.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1.200 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettofläche von 78 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad, WC und zwei Terrassen von 11 m2 und 18 m2. Die Wohnung hat auch einen Hof von 141 m2, einen Keller von 18 m2 und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage.
Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.

Preis 435.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobi...