



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 02256 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 137 m ² |
| Grundstücksfläche : | 8 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 7 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 1200 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2023 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 549.280 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1.200 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 93 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse von 15 m². Die Wohnung hat auch eine private Dachterrasse von 71 m², ein grünes Dach von 36 m², einen Keller von 20 m² und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage.

Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von P...