



<b>Kode :</b>	02257
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Alter Preis :** 454.120 €

**Neuer Preis :** 435.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1.200 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 83 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, und einer Terrasse von 17 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat auch einen Hof von 99 m<sup>2</sup>, einen Keller von 16 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage. Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.

Preis 435.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Be...