

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02261
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Grundstücksfläche :</b>	4350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €



Zu verkaufen, ein einzigartiges Baugrundstück für touristische Zwecke, Gesamtfläche 4.350 m<sup>2</sup>, in einem wunderschönen Pinienwald gelegen, nur eine Gehminute vom Meer und den Stränden und 6 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Das Land ist sehr vielseitig, da es zur Touristenzone gehört, in der alle Arten von Tourismus erlaubt sind - Camping, Feriendorf (Villen und Bungalows) und Hotel.

Das Land bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und die unberührte Natur, was für jeden Urlaub das Gefühl einer kompletten Oase der Ruhe vermittelt.

Dieses Grundstück ist eine perfekte Gelegenheit, um in die etablierte Welt des Tourismus in einer der schönsten Regionen der Welt - Istrien - zu investieren.

Preis auf Anfrage.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobil...