ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02267
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis :	340.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 126 m2, zu der ein Hof von 150 m2 mit 2 Parkplätzen und einer wunderschönen Sommerküche mit Außenterrasse gehören wird. Das Haus wird 2,5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt sein.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Abstellräumen und einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem schön angelegten Garten mit Sommerküche und Terrasse.
Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, während das Dachgeschoss aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer wunderschönen Terrasse mit Meerblick besteht.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.
Die geplante Fertigstellung des Hauses ist Winter 2024/2025.

Preis 340.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhan...