



<b>Kode :</b>	02268
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 340.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 126 m2, zu der ein Hof von 150 m2 mit 2 Parkplätzen und einer wunderschönen Sommerküche mit Außenterrasse gehören wird. Das Haus wird 2,5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt sein.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Abstellräumen und einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem schön angelegten Garten mit Sommerküche und Terrasse.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, während das Dachgeschoss aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer wunderschönen Terrasse mit Meerblick besteht.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Preis 340.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provisio...