



<b>Kode :</b>	02269
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	860 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 780.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne sonnige Villa mit einer Fläche von 230 m2, verteilt auf zwei Etagen. Die Villa befindet sich auf einem gepflegten und eingezäunten Gartenbereich von 860 m2, wo sich ein Swimmingpool von 38 m2, eine Sommerküche mit Pergola und 2 Parkplätze befinden.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einem eingezäunten Garten mit Schwimmbecken Schwimmbad.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen, und einer schönen Sonnenterrasse mit Blick auf den gepflegten Garten und die unberührte Natur.

Aufgrund seiner Lage, seines Preises und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für das Familienleben und die touristische Vermietung in einem wunderschönen, erhaltenen Teil Istriens, umgeben von unberührter Natur.

Die Villa liegt 3,5 km vom Meer, 9 km von Vrsar, 13 km von Poreč und 20 km von Rovinj entfernt, wodu...