

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02276
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 192.270 €

Zum Verkauf steht eine schöne Geschäfts- und Verkaufsfläche von 38,90 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, nur 1.000 Meter vom Meer und 3.000 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt.

Zu den Geschäftsräumen gehört auch ein Stellplatz in der Tiefgarage, und alle Geschäftsräume auf dieser Etage teilen sich gemeinsame Sanitäreanlagen.

Preis 192.270 € inkl. MwSt.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.