



<b>Kode :</b>	02278
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Grundstücksfläche :</b>	2244 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

Alter Preis : 380.000 €

**Neuer Preis :** 360.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück mit Meerblick von 2.244 m<sup>2</sup>, nur 500 Meter von Labinci, 7,5 km vom Meer und 11 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Grundstück verfügt über eine feste Zufahrtsstraße, Wasseranschluss auf dem Grundstück selbst und Stromanschluss vor dem Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr attraktiven Lage und eignet sich daher für den Bau von Villen mit dazugehörigen Einrichtungen wie Swimmingpools und dergleichen sowie von Familienvillen oder Villen zur Miete.

Preis 360.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder V...