ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02279
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis :	305.850 €
Neuer Preis :	284.022 €

NEUES GEBÄUDE!
Zum Verkauf steht eine schöne neue Wohnung von 54,57 m2 im Erdgeschoss eines modernen und luxuriösen Gebäudes im breiteren Zentrum von Poreč, nur 1.000 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem schönen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Neben der Eigentumswohnung gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.
Im gemeinsamen Innenhof des Gebäudes entsteht ein großzügiger Swimmingpool mit einer Fläche von 275 m2, der allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung steht.

Jede Wohnung wird ausgestattet mit:
- einbruchhemmende Eingangstür
- weiße Innentüren
- Italienische Keramik und Laminat erster Klasse
- Sanitärkeramik (begehbare Duschkabine, Waschbecken mit Unterschrank, Toilettenschüssel und Wasserhähne)
- Fußbodenheizung mit digitalem Thermostat (Wi-Fi und Sensor)
- Daikin-Klimaanlage
- weiße Steckdosen und Schalter
- DVC-Video-Gegensprechanlage

ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber der Nähe der Sta...