



Kode :	02290
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	231 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 769.350 €

Neuer Preis : 710.442 €

NEUES GEBÄUDE!

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit einer großen Terrasse und Meerblick mit einer Gesamtfläche von 231,64 m² im 3. Stock eines modernen und luxuriösen Gebäudes im breiteren Zentrum der Stadt Poreč, nur 1.000 Meter vom Meer entfernt.

Das Penthouse hat eine Fläche von 119,14 m² und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem schönen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das zu einer großzügigen Sonnenterrasse mit Meerblick von 112,50 m² führt. Neben der Eigentumswohnung gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.

Im gemeinsamen Innenhof des Gebäudes entsteht ein großzügiger Swimmingpool mit einer Fläche von 275 m², der allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung steht.

Jede Wohnung wird ausgestattet mit:

- einbruchhemmende Eingangstür
- weiße Innentüren
- Italienische Keramik und Laminat erster Klasse
- Sanitärkeramik (begehbare Duschkabine, Waschbecken mit Unterschrank, Toilettenschüssel und Wasserhähne)
- Fußbodenheizung mit digitalem Thermostat (Wi-Fi und Sensor)
- Daikin-K...