



<b>Kode :</b>	02291
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 765.850 €

**Neuer Preis :** 707.222 €

### NEUES GEBÄUDE!

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit einer großen Terrasse und Meerblick, mit einer Gesamtfläche von 247,83 m<sup>2</sup>, im 3. Stock eines modernen und luxuriösen Gebäudes im breiteren Zentrum von Poreč, nur 1.000 Meter entfernt das Meer.

Das Penthouse hat eine Fläche von 112,81 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem schönen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das zu einer geräumigen Sonnenterrasse mit Meerblick von 135,02 m<sup>2</sup> führt. Neben der Eigentumswohnung gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Im gemeinsamen Innenhof des Gebäudes entsteht ein großzügiger Swimmingpool mit einer Fläche von 275 m<sup>2</sup>, der allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung steht.

Jede Wohnung wird ausgestattet mit:

- einbruchhemmende Eingangstür
- weiße Innentüren
- Italienische Keramik und Laminat erster Klasse
- Sanitärkeramik (begehbare Duschkabine, Waschbecken mit Unterschrank, Toilettenschüssel und Wasserhähne)
- Fußbodenheizung mit digitalem Thermostat (Wi-Fi und Sensor)
- Daikin-Klimaanlage
- weiß...