



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Kode : | 02295 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 74 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 8 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 2500 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2025 |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 248.000 €

NEUES GEBÄUDE!

Zum Verkauf steht eine schöne neue Wohnung von 74,60 m² im 1. Stock eines kleinen, modernen Gebäudes mit nur 5 Wohnungen, 2,5 km vom Meer und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Bad, WC, 2 Schlafzimmern, einem schönen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und zwei Balkonen von 6 m² und 12 m².

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber der Nähe der Stadt Poreč und der Ruhe und eignet sich zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung.

Preis 248.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in ...