



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02296              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 149 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 2                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 10                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 5000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2500 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025               |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |

**Preis :** 495.000 €

### NEUES GEBÄUDE!

Zu verkaufen, ein schönes neues Penthouse von 149 m<sup>2</sup> im 2. Stock eines kleinen, modernen Gebäudes mit nur 5 Wohnungen, 2,5 km vom Meer und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Penthouse besteht aus einer Eingangshalle, Bad, WC, 3 Schlafzimmern, einem schönen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und einer großzügigen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Das Penthouse wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Dieses Penthouse ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber der Nähe der Stadt Poreč und der Ruhe und eignet sich zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung.

Preis 495.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsg...