**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 02298 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 800 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 2050 m2 |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 10 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 30 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 10 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 0 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 3000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1500 m |
| **Energieeffizienzy :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2017 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Preis : | auf Anfrage € |

Zum Verkauf steht ein schöner Touristenkomplex in einer sehr schönen und attraktiven Lage in Poreč, nur 1,5 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Dieser Touristenkomplex wird als etabliertes Unternehmen verkauft, das Marketing, Website, Reservierungen usw. umfasst. Der Komplex wurde 2017 gebaut und arbeitet seitdem sehr profitabel und ist daher perfekt für Investitionen in den Tourismus der beliebtesten kroatischen Region - Istrien. Dieser touristische Komplex verfügt über eine außergewöhnliche Anzahl von Wohneinheiten, genießt die große Zufriedenheit seiner Gäste und vor allem ihre Loyalität. Die Gäste kommen immer wieder gerne für einen Sommerurlaub!

Die Gebäude des Touristenkomplexes haben eine Gesamtfläche von 800 m2 und bestehen aus einem großzügigen unterirdischen Bereich mit einer Gesamtfläche von 300 m2, der sich ideal für Wellness, Fitness, Spielzimmer, Heimkino usw. eignet Der restliche Teil von 500 m2 ist in 7 Wohneinheiten mit insgesamt 10 Schlafzimmern und 10 Bädern aufgeteilt.
Von den 7 Wohneinheiten sind zwei 56 m2 große Apartments mit 1 Schlafzimmer und...