



Kode :	02307
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	193 m ²
Grundstücksfläche :	717 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 600.000 €

Zu verkaufen, ein schönes Haus mit einer Gesamtfläche von 193 m², auf einem Grundstück von 717 m² mit Swimmingpool, nur 4,5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus besteht derzeit aus 2 Wohneinheiten, die zu einer kombiniert werden können.

Die kleinere Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss, hat 55 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Hof und den Pool.

Die größere Wohneinheit verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, hat 138 m² und besteht aus einer Eingangshalle, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer u eine überdachte Terrasse im ersten Stock und eine Mansardenfläche von 33 m², die als zusätzliches Schlafzimmer oder als perfektes Arbeitszimmer ausgebaut werden kann.

Das gesamte Haus verfügt über eine zentrale Pelletheizung und wird teilmöbliert verkauft.

Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für Liebhaber der Ruhe, ab...