



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Kode : | 02308 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 240 m2 |
| Grundstücksfläche : | 540 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 12 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der Toiletten : | 0 |
| Entfernung zum Zentrum : | 8000 m |
| Entfernung zum Meer : | 8000 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |

Alter Preis : 750.000 €

Neuer Preis : 690.000 €

Zu verkaufen, ein charmantes renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m2 auf einem Grundstück von 530 m2 mit Swimmingpool und 2 überdachten Parkplätzen. Das Haus befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage, 8 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten, die miteinander verbunden sind, so dass sie separat oder alle zusammen genutzt werden können.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Einheit, die ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Bad ist, die zweite Einheit, die ebenfalls ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Bad und einer wunderschönen Galerie ist.

Im mittleren Teil befindet sich die große Hauptwohneinheit, die im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer besteht, von der aus man Zugang zu einem umzäunten Garten mit Swimmingpool hat. Die erste Etage besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und dem sicherlich schönsten Raum im ganzen Haus - der Bibliothek, die auch als Schlafzimmer genutzt wird.

Das Dachgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer u...