



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02309              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 290 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 1                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 12                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 3000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1500 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023               |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |

**Preis :** 670.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 162,62 m<sup>2</sup> mit einer privaten Dachterrasse von 128,22 m<sup>2</sup>, im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur fünf Wohnungen, 3 km vom Zentrum von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, einem geräumigen und gut beleuchteten Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer Terrasse von 30,53 m<sup>2</sup> führt, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über eine private Dachterrasse von 128,22 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und einen Parkplatz.

Die Wohnung ist eine perfekte Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen und als Investition für die touristische Vermietung.  
Preis 670.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet...