



Kode :	02310
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	620 m2
Grundstücksfläche :	1369 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Zimmer :	28
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit einer Gesamtfläche von 620 m2, gelegen auf einem Grundstück von 1.369 m2, nur 2 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Der Hof ist sehr geräumig und es besteht die Möglichkeit, einen großen Swimmingpool und dazugehörige Einrichtungen zu bauen. Außerdem gibt es im Garten einen großen Steingrill und eine Garage von 50 m2.

Das Haus besteht derzeit aus 4 Wohneinheiten, es besteht die Möglichkeit, 2 Zimmer in eine oder zwei weitere Wohnungen umzuwandeln.

Das Untergeschoss besteht aus einer Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse sowie zwei Zimmern mit jeweils ca. 50 m2, die in eine oder zwei weitere Wohneinheiten umgewandelt werden können.

Das obere Erdgeschoss besteht aus 2 identischen Wohnungen, die jeweils über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und Terrasse verfügen.

Der erste Stock und das Dachgeschoss bestehen aus einer geräumigen Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer geschlossen...