



<b>Kode :</b>	02311
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 187 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.009 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und 3,5 km vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einer großen Wohnung im Erdgeschoss und einer kleineren Wohnung im ersten Stock.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer großen überdachten Terrasse, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Vom Flur aus gelangt man auch in die obere Wohnung, allerdings gibt es dort auch einen separaten Eingang. Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Bad, Wohnzimmer und Küche sowie einem Balkon mit Meerblick.

Im Keller unterhalb der Terrasse gibt es eine kleine Taverne zum geselligen Beisammensein. Es gibt eine weitere Garage im Garten, Parkplätze vor der Garage und eine kleine Sommerküche mit Grill hinter dem Haus. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch, im ersten Stock gibt es Klimaanlage. Die Zimmerei ist aus Holz und der Anschluss an d...